

# HAND OUT WEBINAR DUURZAME VvE Soest

1 december 2020 19:00 – 20:30 uur



## Het programma van de webinar

- Aanpak Duurzame VvE (het stappenplan en de partijen)
- Twee goede voorbeelden in Soest
- Lokale (Soester) begeleiding en advies

## Inhoud van deze handout

- stappenplan aanpak duurzame VvE
- het nationaal warmtefonds in plaatjes
- contactgegevens van alle sprekers
- Verwijzing naar [www.energieloket-soest.nl](http://www.energieloket-soest.nl)
- Q&A: onbeantwoorde vragen tijdens de webinar en de antwoorden.



033Energie  
www.033energie.nl  
Herman Schotman

**SEINENERGIE**

voor duurzame ontwikkeling

SEINENERGIE  
[www.seinenergie.nl](http://www.seinenergie.nl)  
Henk Seinen



**Nationaal  
Warmtefonds**

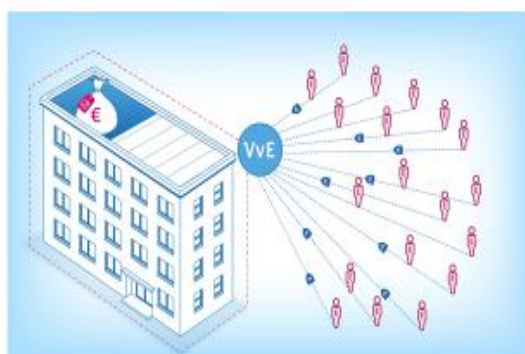
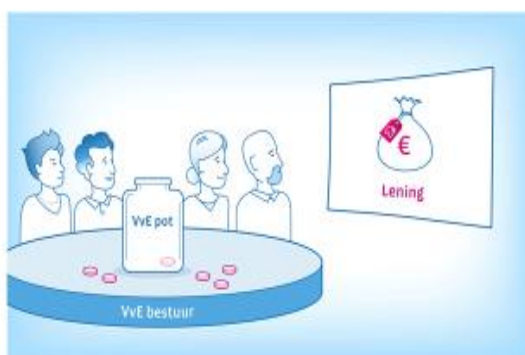
Nationaal Warmtefonds  
[www.nationaalwarmtefonds.nl](http://www.nationaalwarmtefonds.nl)  
Fiona Hamberg

## De stappen van de aanpak Duurzame VvE

1. Aanmelden via website [www.duurzame-vve.nl](http://www.duurzame-vve.nl)
2. VvE Platform voor voorlichting
3. Intakegesprek
4. Pre-scan
5. Maatwerkadvies
6. Ontwerp
7. Uitvoering



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

## Contact gegevens



### VvE Colenso II

VvE Metea bv. (VvE beheer organisatie)  
Jeroen Kwant [Jeroen.kwant@vvetmeta.nl](mailto:Jeroen.kwant@vvetmeta.nl)  
030 60 03 939

### VvE Residence Souveraine

Bestuurder Gerard Pothoven  
[g.pothoven@hetnet.nl](mailto:g.pothoven@hetnet.nl)  
06 - 54718586



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



**Inwonerinitiatief Energie  
Actief Soest (EAS)**  
Menno Westveld  
[menno.westveld@energieactiefsoest.nl](mailto:menno.westveld@energieactiefsoest.nl)  
06 - 533 78 072



**Bedrijven Alliantie  
Energiezuinig Soest**  
Evert ten Kate  
[evert@denkaatbv.nl](mailto:evert@denkaatbv.nl)  
06 - 53189257



**Gemeente Soest, team energietransitie**  
Johan Simon  
[j.simon@soest.nl](mailto:j.simon@soest.nl)  
035 609202 / 06 4259765



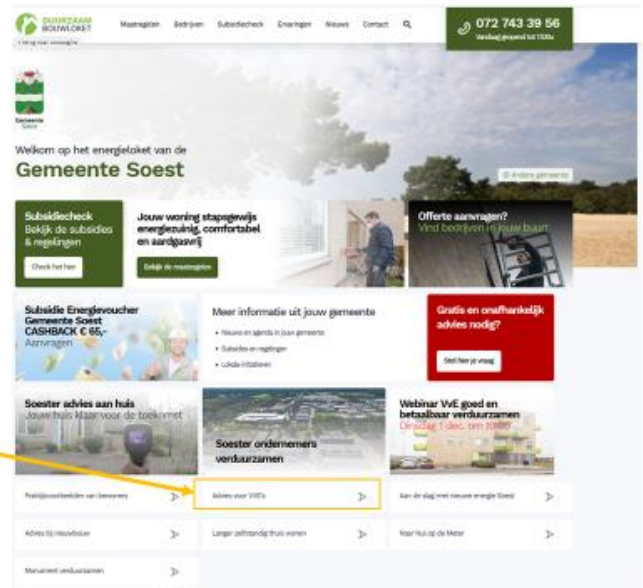
**VvE beheergroep SSW, Soest**  
Koen Hooft  
[koen@ssw-groep.nl](mailto:koen@ssw-groep.nl)  
035 602 3113



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



**AAN  
DE SLAG MET  
NIEUWE ENERGIE**  
- Soest



Deze webinar is georganiseerd door de Gemeente Soest – team Energietransitie

Meer informatie voor VvE's, ga naar het energieloket Soest:

[www.energieloket-soest.nl](http://www.energieloket-soest.nl)

Klik op de button Advies voor VVE's



Na afloop ontvangt u een naslagwerk met daarin alle gegevens.



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

## Contactgegevens sprekers

**AAN  
DE SLAG MET  
NIEUWE ENERGIE**  
- Soest



**033Energie**  
Herman Schotman, [www.033energie.nl](http://www.033energie.nl)  
06 25067602 [schotman@projectatelier119.nl](mailto:schotman@projectatelier119.nl)



**SEINENERGIE**  
Henk Seinen, [www.seinenergie.nl](http://www.seinenergie.nl)  
06-46 722 618 [henk@seinen-projectontwikkeling.nl](mailto:henk@seinen-projectontwikkeling.nl)



**Nationaal warmtefonds**  
Fiona Hamberg, [www.nationaalwarmtefonds.nl](http://www.nationaalwarmtefonds.nl)  
06 467 22 618 [f.hamberg@svn.nl](mailto:f.hamberg@svn.nl)



**VvE Colenso II**  
VvE Metea bv. (VvE beheer organisatie)  
Jeroen Kwant, [Jeroen.kwant@vvetemeta.nl](mailto:Jeroen.kwant@vvetemeta.nl), 030 60 03 939

**VvE Residence Souveraine**  
Bestuurder Gerard Pothoven, [g.pothoven@hetnet.nl](mailto:g.pothoven@hetnet.nl), 06 - 54718586



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

## Vragen (VR) en antwoorden (A) webinar Duurzame VvE Soest

*Hieronder vind u de vragen die tijdens de webinar in de chat (ZOOM) zijn gesteld en die niet beantwoord zijn door de gastsprekers in verband met de beschikbare tijd.*

VR: ik zou graag willen weten hoe het juridisch in elkaar zit. Evt. zonnepanelen komen op gemeenschappelijk dak en bij verkoop / aankoop dan is in principe een deel eigendom van degene die verkoopt. Dat zal dus standaard moeten worden opgenomen in een verkoop/aankoop?

A: Zonnepanelen op het gemeenschappelijke dak leveren energie die gebruikt kan worden in de gemeenschappelijke ruimten van de VvE. De panelen zijn eigendom van de VvE, dus ook standaard meenemen bij aan- en verkoop van appartementen/woningen. Eventueel restant van opgewekt duurzame energie, dat niet wordt gebruikt, kan terug naar het net, of opgeslagen worden of via een postcoderoosregeling afgestaan worden aan een energiecoöperatie. (in Soest is nog geen energiecoöperatie)

VR: Ik heb weleens gehoord dat je als VVE je dak kunt verhuren voor zonnepanelen. Kunt u daar iets over zeggen? Leek me zo'n mooie manier om de kas te spekken ;)

Postcoderoosprojecten: lees informatie op <https://www.postcoderoosregeling.nl/>

VR: Kunnen we als collectief met verschillende VVE's in Soest onze daken verhuren? Zouden jullie daarin kunnen bemiddelen?

A: In Soest is nog geen energiecoöperatie. Energie Actief Soest is aan het onderzoeken of zij er een kunnen oprichten: [www.energieactief-soest.nl](http://www.energieactief-soest.nl)

Als gemeente willen wij graag bemiddelen/ partijen samen brengen.

A: het verhuren van een dak van een vve kan, maar dan moet je een recht van opstal vestigen. Hier is een akte wijziging voor nodig. (meer informatie ook bij Jeroen Kwant/ VvE Metea bv – beheergoep, zie informatie in contactgegevens van de handout...)

VR: Wie is de eigenaar van de zonnepanelen als dit door de VVE wordt gerealiseerd? De VVE of de individuele eigenaar? Derdenbedingen nodig ter bescherming van de installatie en toekomstige eigenaren?

A: De VvE is eigenaar.

VR: Is er nog subsidie op zonnepanelen, wat kost een advies voor het rendement.

A: Subsidiewijzers:

[www.vvebelang.nl/energieloket/subsidies-en-financiering/](http://www.vvebelang.nl/energieloket/subsidies-en-financiering/)

[www.energieloket-soest.nl](http://www.energieloket-soest.nl) (subsidiecheck)

SDE+ subsidie: 'Zon-PV' is er alleen voor installaties die worden aangesloten op het elektriciteitsnet via een grootverbruikersaansluiting. Het gaat om een aansluiting op het elektriciteitsnet met een totale maximale doorlaatwaarde van meer dan 3 \* 80 A.

A: Btw over de panelen kan worden teruggevraagd. (voorbeeld VvE Residence souveraine/ Gerard Pothoven, zie ook de contactgegevens in de handout...)

A: Advies is altijd om eerst een scan/ onderzoek te laten doen van het dak, voordat je er zonnepanelen op gaat leggen. Dit kan onderdeel zijn van het totale energieadvies dat je laat doen als VvE. VvE's kunnen een subsidie krijgen tot 75% van de kosten voor een energieadvies, een groen MJOP en procesbegeleiding. Er geldt een maximum aan de subsidie. Dat maximum wordt bepaald op basis van het aantal koopwoningen. Het maximale bedrag is nooit hoger dan € 3.450.

Website: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh/vve>

VR: In hoeverre wordt er gebruik gemaakt van subsidies c.q. potjes die bij de gemeente/overheid beschikbaar zijn? Zijn er voldoende subsidies beschikbaar voor VVE's om te kunnen verduurzamen?

A: Zie [www.energieloket-soest.nl](http://www.energieloket-soest.nl) en [www.vvebelang.nl/energieloket/subsidies-en-financiering/](http://www.vvebelang.nl/energieloket/subsidies-en-financiering/)

Opmerking in de chat: meer info over de aanpak Duurzame VvE op: [www.duurzame-vve.nl](http://www.duurzame-vve.nl) .

*Energiebespaarlening voor VvE's (warmtefonds NL/ SVn, zie contactgegevens Fiona Hamberg)*

VR: dus zodra de VVE de lening aangaat dan kan een eventuele verkoper dus geen aanspraak op maar ook niet zeggen dat hij/zij er extra voor wil?

A: Klopt, de lening is aan de VvE en is gebouwgebonden, niet persoonsgebonden.

<https://www.energiebespaarlening.nl/vve/>

VR: Klopt het dat diverse VVE's nu de boot extra afhouden vanwege Corona? zo ja, is dat terecht?

A: Corona heeft effect op veel zaken. Geen bijeenkomsten en vergaderingen live bijvoorbeeld. Dat kan ervoor zorgen dat sommige VvE's besluitvorming even on hold hebben gezet.

VR: Als ik dit zo aanhoor, denk ik dat dit project bedoeld is voor hele grote VVE's. Is het ook interessant voor een kleine VVE van 6 appartementen en een winkel?

Jazeker interessant voor kleine VvE's. Het genoemde warmtefonds (SVn/ Fiona Hamberg) kan worden benut door VvE's vanaf 8 appartementen. Helaas

VR: geldt de gebouwgebonden financiering ook voor warmtepompen voor de appartementen

Lees hiervoor de voorwaarden:

<https://www.energiebespaarlening.nl/vve/voorwaarden-vve-energiebespaarlening/>

VR: Kom je wel aan minimaal 2 maatregelen voor de RVO-Subsidie (SEEH) bij een jonge VVE? Ons complex is vrij jong.

Hangt af van het onderzoek, de scan, die jullie doen. Bij nieuwe, jonge VvE's kan verduurzaming meer op installaties gericht zijn bijvoorbeeld.

VR: De provincies kennen vaak ook subsidies. Zijn deze subsidies stapelbaar met de RVO (SEEH) - subsidie?

Dat kan vaak wel. Je moet dan apart aanvragen en bij elke andere aanvraag opgeven van welke financieringen je nog meer gebruik maakt.

Opmerking in chat: Mooie suggesties voor een gratis Sinterklaas of Kerstcadeau. Een energiebesparend cadeau dus dubbel voordeel.

INFO: Nu aan te vragen tot en met 31 maart 2021. Het is de energievoucher subsidie van de gemeente Soest. Aanvragen en informatie erover vind u op [www.energieloket-soest.nl](http://www.energieloket-soest.nl) .

€65 per woningeigenaar (ieder lid van een VvE) terug te vragen, als je al energiebesparende materialen hebt gekocht (kleine maatregelen/ tochtstips etc...) of direct te besteden in een webshop.